



Ludwig-Bölkow-Technologiepreis geht ins ITC nach Bentwisch

Am 11. Dezember wurde das Team der **Kraken Power GmbH** in der IHK zu Rostock mit dem Ludwig-Bölkow-Technologiepreis 2017 ausgezeichnet.

Wir freuen uns und gratulieren ganz herzlich!



Weihnachtsgrüße aus dem ITC

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, wenige Tage vor den Festtagen und dem Jahresausklang wollen wir wie in jedem Jahr einen kleinen Rückblick auf das ITC-Jahr 2017 nehmen. Für uns war es insgesamt wieder ein gutes Jahr. Mit den Unternehmen Arclite Lichtvertrieb GmbH, KSS GmbH, FEK GmbH und IVSF GmbH konnten wir vier neue Mieter im ITC begrüßen. Zeitgleich zog die adcada GmbH vom ITC in den Heydeweg 5 im Gewerbepark um, wo ihr deutlich mehr Platz für die von ihr betriebenen Online-Shops zur Verfügung steht. Auch die Fa. wegtam UG hat 2017 das ITC verlassen. Für den stark gewachsenen Raumbedarf der primec GmbH konnten wir eine ITC-interne Lösung organisieren. Unter der dankenswerten Mitwirkung der Mieter jowa GmbH und Dienstleistung Rostock GmbH konnten wir für die Fa. primec GmbH die Gewerbehallen 3 und 4 im Haus 3 so herrichten, dass deren Raumbedarf auch mittelfristig gesichert ist. Die Herrichtung der beiden Hallen ging einher mit einer umfassenden Instandsetzung und Modernisierung. Leider gab es auch in diesem Jahr eine Unternehmensinsolvenz; der Fa. EN3 GmbH gelang es nicht, die Anschlussfinanzierung für ihr F/E-Projekt zu sichern. Etwa 60 T€ haben wir in 2017

für Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten im ITC ausgegeben. Insbesondere die Sicherung der Aufzugstechnik war mit erheblichen Kosten verbunden. Die Finanzierung aller Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen erfolgte ausschließlich aus Eigenmitteln. In 2018 planen wir eine umfassende Modernisierung der Konferenzräume im Haus 1. Nach mehr als 20 Nutzungsjahren sind diese sehr nachgefragten Räume einfach nicht mehr zeitgemäß. Dafür planen wir Mittel in Höhe von etwa 50 T€. Die Sanierung der Warenschleuse vor dem Lastenaufzug wollen wir mit dem Aufbringen einer neuen Fußbodenbeschichtung abschließen. Das ITC wird auch in 2018 als Firmensitz für junge Technologieunternehmen gefragt sein. Im Januar wird ein Ausgründungsprojekt aus der Uni Rostock zu uns kommen; und das wird nicht das letzte sein. Wichtig ist für uns, dass sich alle Mieter bei uns wohlfühlen und wir Ihnen ein Umfeld schaffen, in dem sie erfolgreich arbeiten und sich entwickeln können.

Wir wünschen Ihnen, Ihren Mitarbeitern und Familien ein erholsames und besinnliches Weihnachtsfest und einen guten und erfolgreichen Start ins neue Jahr!

Ihr ITC-Team

FÜR MIETER

Neue Telefonnummer im ITC

Am 1. Dezember 2017 wurde die Umstellung auf das neue Telefonsystem in unserem Technologie- und Gewerbezentrum abgeschlossen. Damit ist nun auch die Geschäftsstelle des ITC über neue Telefonnummern und eine neue Faxnummer erreichbar. Diese lauten wie folgt:

Telefon: 0381 6609 8010

Telefax: 0381 6609 8020

Die genauen Durchwahlnummern unserer Mitarbeiterinnen können Sie der ITC-Team-Übersicht auf unserer Homepage entnehmen:

www.itc-bentwisch.de

Öffnungszeiten des ITC-Büros zwischen Weihnachten und Neujahr

Auch zwischen den Jahren wird die ITC-Geschäftsstelle für Sie erreichbar sein.

Vom 27. bis zum 29. Dezember 2017 hat unser Büro von 8.00 bis 14.00 Uhr für Sie geöffnet.



Attraktive Arbeitgeber in Bentwisch?

Gemäß dem Motto der **Veranstaltungsreihe der Perspektiven-abende „Theorie trifft Unternehmenspraxis“** haben sich am 21. November 2017 ca. 30 Unternehmerinnen und Unternehmer in der **Wiehler Textilfabrik** in Bentwisch eingefunden, um mehr über das Thema **„Mitarbeiter gewinnen und binden“** in Erfahrung zu bringen.



Das Besondere an diesem Format: Neben den Fachbeiträgen von **Antje Hüfner** (Unternehmensberaterin u.a. für „**Employer Branding**“) und **Tobias Döppe** (Prozessberater im Förderprogramm „**Unternehmenswert Mensch**“) gab Firmengründer **Danilo Wiehler** einen Einblick in seine praktische Herangehensweise an diese vielseitige Problematik. Entsprechend umfassend waren daher auch die Eindrücke dieses informativen Netzwerkabends, der bei den Anwesenden sicher auch hier und da eine neue Perspektive eröffnen konnte.

Hanse Center Bentwisch auf Platz 3 unter Deutschlands besten Shoppingcentern

Im Rahmen des Shopping Center Performance Report 2017 (SCPR) wurde das Hanse Center Bentwisch mit dem 3. Platz in Bezug auf die wirtschaftliche Zufriedenheit seiner Mieter ausgezeichnet. Insgesamt 400 Shoppingcenter in Deutschland



wurden auf Basis einer Befragung der dort eingemieteten Ladengeschäfte untersucht, wobei das Hanse Center gleichauf mit dem Elisen-Park (Greifswald) und Strelapark (Stralsund) die Gesamtnote 1,6 erhielt. Platz 1 belegte das Lago (Konstanz) und auf Platz 2 landete der Vorjahressieger, das Südring-Center (Paderborn).

Bentwisch bekommt ein Bistro im Börgerhus

Auch wenn die Handwerker noch aktiv sind, ist das zukünftige Outfit des Bistros bereits zu erkennen!

Ab dem 02. Januar 2018 wird das Team der „Küstenmühle“ dann auch im Börgerhus das sehr schmackhafte Mittagessen anbieten. Von Montag bis Freitag werden täglich vier Gerichte im Preisbereich zwischen 3,00 Euro und 4,50 Euro zur Auswahl stehen. Darüber hinaus wird es auch ein reichhaltiges Frühstücksangebot und ein Kaffee-und-Kuchen-Angebot am Nachmittag geben.

TERMINE & NÜTZLICHES

Start-ups im Landkreis Rostock für MV-Tag 2018 in Rostock gesucht!

„MV Start-ups“ heißt ein neues Angebot auf dem **Mecklenburg-Vorpommern Tag 2018** in Rostock, der gemeinsam mit dem 800. Stadtjubiläum gefeiert wird. Die **Wirtschaftsförderung Landkreis Rostock** stellt einem jungen Unternehmen in diesem Rahmen einen Platz für die Präsentation zur Verfügung. Voraussetzung dafür ist die Teilnahme an dem Vergabewettbewerb.

BEWERBUNGSFRIST 15. Januar 2018
WEITERE INFOS UNTER www.w-lr.de

Transferpreis Handwerk + Wissenschaft: 30. Seifriz-Preis

Unter dem Motto „**Meister sucht Professor**“ werden zum 30. Mal innovative Produkte und Leistungen gesucht, die durch die **Zusammenarbeit von Wissenschaft und Handwerk** zur Marktreife gebracht wurden. Die Kooperation kann sich sowohl auf die Entwicklung von Produkten und Verfahren als auch auf Dienstleistungen oder die Einführung neuer Formen der betrieblichen Organisation beziehen.

BEWERBUNGSFRIST 16. März 2018
WEITERE INFOS UNTER www.seifriz-preis.de

START ME UP! - Gründerwettbewerb

Das Wirtschaftsmagazin BILANZ ruft angehende Gründerinnen und Gründer sowie junge Unternehmen zur Bewerbung um die mit **100.000 Euro dotierte Auszeichnung** im Wettbewerb „START ME UP!“ auf. Gewertet wird nach den Kriterien „Neuigkeitswert und Ideenreichtum“, „Erschließbares Marktpotential“, „Finanzielles Konzept und Stimmigkeit des Geschäftsplans“, „Nachweis bereits erfolgter Arbeiten an der Planung und/oder Umsetzung der Geschäftsidee“ und „Wachstumsorientierung“.

BEWERBUNGSFRIST 31. März 2018
INFORMATIONEN & ANMELDUNG
www.welt.de/wirtschaft/bilanz/start-me-up

Weitere Informationen & Termine

www.itc-bentwisch.de oder
 www.facebook.com/ITC-Bentwisch

