

NEWS



Weihnachtsausgabe 2020

DAS ITC WÜNSCHT EIN FROHES WEIHNACHTSFEST

Liebe Mieterinnen und Mieter,

es ist schon Tradition, dass wir wenige Tage vor den Festtagen und dem Jahresausklang eine kleine Rückschau auf das ITC-Jahr 2020 nehmen. Es war für uns alle ein schwieriges Jahr; die CORONA-Pandemie bestimmte zunehmend unser Handeln und wird es leider auch noch weiterhin tun. Umso erfreulicher ist, dass die große Mehrzahl unserer Mieter die damit verbundenen Herausforderungen gut gemeistert hat und auch optimistisch auf 2021 blickt. Schaut man nur auf die Zahlen, war es für das ITC ein gutes Jahr; der Vermietungsstand lag immer über 98 %; im Durchschnitt hatten wir 45 Mieter, es gab keine Insolvenzen und auch keine wesentlichen Mietausfälle; am Ende steht ein positives Betriebsergebnis. Bis auf wenige Wochen im Frühjahr hat uns die **Kantine 21** auch unter den für den Betreiber schwierigen CORONA-Bedingungen gut versorgt. Das alles sind für das CORONA-Jahr 2020 keine Selbstverständlichkeiten; dass wir es geschafft haben, kann uns alle mit Stolz erfüllen! Und wenn wir uns alle auch weiterhin an die Grundregeln des Miteinanders in dieser Zeit halten, eine Mund-Nasen-Bedeckung in den öffentlichen Bereichen tragen, Abstand halten und die Desinfektionsspender nutzen, wird das ITC auch weiterhin CORONA-frei bleiben!

Zum Ende des Jahres haben uns zwei langjährige Mieter verlassen; am auffälligsten sicherlich war der Auszug der Fa. **Kraken Power GmbH** Ende Oktober. Das rasante Wachstum dieses Unternehmens in den vergangenen 2 Jahren führte zu einem Raumbedarf, dem wir nicht mehr entsprechen konnten und auch nicht wollten. Der Umzug in den Fischereihafen als Ankerunternehmen für den dort wachsenden OTC Ocean Technology Campus ist folgerichtig und wurde von uns auch ohne Wenn und Aber uneingeschränkt unterstützt. Und auch

die Fa. **nexico Consulting GmbH** ist aus dem ITC ausgezogen und sitzt jetzt zwei Häuser weiter in der Hansestraße im Betriebsgebäude der Fa. Wiehler Textildruck.

Die Fa. **Arclite GmbH** zieht zum Jahresende in einen kleineren Mietbereich innerhalb des ITC um. Diese Aus- und Umzüge führten zu dem Umstand, dass innerhalb einer kurzen Zeit fast 1.000 m² Büro- und Produktionsflächen neu zu vermieten waren und teilweise auch noch sind.

Die sehr gute Entwicklung der 3 im ITC ansässigen Onlinehändler gerade in 2020 führte zu einem Raumbedarf, den wir jetzt bedienen konnten. Die

Firmen **Träume aus Stoff**, **Küstenkinderladen** und **CORALAXY** werden sich Anfang 2021 deutlich erweitern. Und auch die Firma

EXYTRON GmbH wird für den Aufbau eines Prüfstandes eine weitere Produktionshalle im Haus 1 anmieten.

Bereits unterschrieben ist auch der Mietvertrag mit der Fa. **Solarlite CSP Technology GmbH**, die ab dem

01.02.2021 den ehemaligen Bürobereich der Fa.

Kraken Power GmbH beziehen wird. Mit der Flächenerweiterung der Fa. Exytron GmbH und diesem neuen Mieter wird die Kompetenz des ITC als Standort für Technologieunternehmen weiter gestärkt.

Anfang 2021 werden wir wieder viele Handwerker im Haus haben, weil die Mietbereiche für die neuen Mieter renoviert, technisch angepasst und teilweise auch modernisiert werden müssen. Und natürlich sollen die **Modernisierungsarbeiten**, insbesondere im Haus 1, auch 2021 weitergeführt werden. Der Einbau eines neuen Personenaufzuges soll nun endlich in 2021 erfolgen. Und für Haus 2 stehen Maßnahmen zur Verbesserung des Sonnen- und Wärmeschutzes auf der Agenda. Wir suchen derzeit auch noch nach einem Konzept für die Umgestaltung des Konferenzraumes in Haus 2, der nach 15 Jahren auch einer umfassenden Modernisierung bedarf.



ITC Innovations- und Trendcenter GmbH . Hansestr. 21 . D-18182 Bentwisch

Verantwortlich: Ralph-Michael Achtenhagen . Tel. (0381) 6609 8010

LAYOUT > BE:DEUTEN.DE . FOTOS: CANVA

www.itc-bentwisch.de

ITC
INNOVATIONS- UND
TRENDCENTER



Unsere in 2019 umgestalteten Konferenz- und Beratungsräume im Haus 1 sind bei unseren Mietern als auch bei Nutzern von außerhalb insgesamt sehr gut angekommen. Wir haben viele neue Mietinteressenten dazu gewonnen. Leider konnten wir die für 2020 geplanten Mieteinnahmen aus diesen Bereichen nicht ganz erreichen; infolge der CORONA-Maßnahmen gab es immer wieder Absagen von langfristigen Buchungen. Aber auch hier sehen wir Licht am Ende des Tunnels und erwarten für 2021 eine gute Auslastung.

Wir als ITC-Team werden Ihnen auch im kommenden Jahr als Gesprächspartner, Ratgeber, Kummerkasten und Problemlöser wie gehabt immer gerne zur Verfügung stehen. Wie es sich bestimmt schon herum gesprochen hat, wird es zum **01.01.2021 einen Geschäftsführerwechsel in der ITC GmbH** geben. **Herr R.-Michael Achtenhagen** wird nach 18 Jahren den Staffelstab an **Herrn Stephan Busekow** weitergeben. Wir danken Herrn Achtenhagen ganz herzlich für sein langjähriges Engagement, seine Ideen und seine Aktivitäten! Er hat maßgeblich zur Entwicklung des ITC zu dem, was es heute ist, beigetragen; ein auf wirtschaftlich stabilen Füßen stehendes Technologie-, Gewerbe- und Gründerzentrum mit vielen interessanten Mietern, eine Wirtschaftsfördereinrichtung der Gemeinde Bentwisch mit einer überregionalen Ausstrahlung und Bedeutung. Herr Achtenhagen wird in 2021 der Gesellschaft noch beratend zur Seite stehen und sich zu gegebener Zeit von Ihnen und dem ITC verabschieden. Auch wenn die CORONA-Auflagen die Möglichkeiten sehr einschränken, wird der neue Geschäftsführer Anfang des kommenden Jahres sicherlich Gelegenheit finden, sich bei allen Mietern persönlich vorzustellen. Zudem wird ihn auch der „Rest“ des Teams, Frau Löschke, Frau Martens, Frau Lorenz und Herrn Schankin bei dem Einstieg in das ITC-Leben bestmöglich unterstützen. Wir würden uns sehr freuen, wenn auch Sie daran mitwirken würden.

Doch jetzt gönnen wir uns alle erst einmal etwas Ruhe! Wir wünschen Ihnen, Ihren Mitarbeitern und Familien ein erholsames und besinnliches Weihnachtsfest und einen guten und erfolgreichen Start ins neue Jahr!

Ihr ITC-Team

Öffnungszeiten der ITC-Geschäftsstelle über Weihnachten und den Jahreswechsel

Wie gewohnt sind wir auch zwischen den Feiertagen für Sie da.

Unser Büro ist am 28., 29. und 30. Dezember 2020 jeweils von 08.00 bis 14.00 Uhr besetzt.



INFOS & NÜTZLICHES

Hilfe für Unternehmen in der Corona-Pandemie

Wir halten Sie auf dem Laufenden. Auf der ITC-Website informieren wir Sie über die verschiedenen Förder- oder Unterstützungsmöglichkeiten für Unternehmen in MV. Dabei geht es sowohl um finanzielle, beratende wie auch solidarische Unterstützung in der gegenwärtigen Corona-Pandemie.

ALLE INFOS IM ÜBERBLICK AUF

www.itc-bentwisch.de

Ihr Angebot im ITC TV

Vielleicht ist es Ihnen schon aufgefallen. Seit Kurzem erscheinen auf unserem Info-Bildschirm im Foyer von Haus 1 auch Informationen und Anzeigen von Firmen in unserem Technologiezentrum.

Ihr Unternehmen ist ebenfalls an einer solchen Präsentation interessiert? Dann wenden Sie sich gerne an Frau Lorenz.

KONTAKT

Katrin Lorenz

Telefon: 0381 6609 8013

E-Mail: lorenz@itc-bentwisch.de

Mietangebot: Bürofläche im Haus 2

Ab 01.02.2021 stehen 114 m² Büro im 2. OG für die Vermietung (Kaltmiete: 741,52 € zzgl. MwSt.) zur Verfügung. Bei Interesse wenden Sie sich gern per Mail an info@itc-bentwisch.de oder telefonisch unter 0381 6609 8010 an uns.

Female Founders RUN DIGITAL MV

Mehr Gründerinnen braucht das Land. Genau das dachten sich auch das Digitale Innovationszentrum Rostock (DIZ) und das Zentrum für Entrepreneurship (ZfE) der Universität Rostock. Deshalb riefen sie das wöchentliche online-live Format „Female Founders RUN DIGITAL MV“ ins Leben. Hier werden sowohl Gründerinnen aus Mecklenburg-Vorpommern wie auch ihre Digitalstrategien vorgestellt, erklärt und vor allem Erfahrungen ausgetauscht. Ein Blick in die bisher geführten Interviews mit MVs Unternehmerinnen der Zukunft lohnt sich auf alle Fälle jetzt schon.

MEHR INFOS GIBT ES BEIM DIZ ROSTOCK UNTER
www.diz-rostock.de/femalefounders

Weitere Informationen & Termine

www.itc-bentwisch.de oder



www.facebook.com/ITC-Bentwisch

